



Правила

получения условий подключения к сетям водоотведения ООО «Коммунальщик»

1. Настоящие Правила регулируют отношения между ООО «Коммунальщик» (далее – Обществом), осуществляющим эксплуатацию сетей водоотведения, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям водоотведения (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения.

Настоящие Правила применяются также в случаях, когда в результате строительства (реконструкции) сетей водоотведения либо оборудования по производству ресурсов требуется подключение к технологически связанным сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведения) Общества.

2. Правообладатель земельного участка обращается в ООО «Коммунальщик» для получения технических условий с целью определения необходимой ему подключаемой нагрузки в следующих случаях:

2.1. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства, подключенного к сетям водоотведения Общества;

2.2. Правообладатель земельного участка намерен подключить построенный объект капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Общества, когда Общество является для такого правообладателя земельного участка организацией, гарантирующей поставку услуг водоотведения;

2.3. Если технические условия для подключения построенного (реконструированного) объекта отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка.

3. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к сетям водоотведения Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоотведения, составленного в соответствии с типовым договором о подключении к централизованной системе водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации (далее - договор о подключении).

4. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоотведения ООО «Коммунальщик», обращается в Общество с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоотведения, определяющим максимальную нагрузку подключения. В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий.

В случае если для подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоотведения Общества заявителем или органом местного самоуправления были получены технические условия и срок, на который были выданы технические условия, не истек, исполнителем по договору о подключении является организация, выдавшая технические условия, правопреемники указанной организации или организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованного водоотведения, на подключение (технологическое присоединение) к которым были выданы технические условия.

5. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения заявитель направляет в Общество заявление о подключении, содержащее:

- полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество),
- его местонахождение и почтовый адрес,
- наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект,
- данные об общей подключаемой нагрузке.

К заявлению заявитель прикладывает следующие документы:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта;
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял Обществу такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

6. Общество в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие указанному перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Общество оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения).

7. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений Общество отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

8. ООО «Коммунальщик» в случаях, установленных п. 2 настоящих правил, определяет технические условия:

- на основе анализа резерва мощностей по приему сточных вод и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения с учетом указанного анализа;

- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- с учетом принятых Обществом в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с учетом схем водоотведения;

- с учетом резерва пропускной способности сетей. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий. Общество не вправе отказать в выдаче технических условий при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления водоотведения.

9. В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса, Общество согласовывает технические условия с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения.

10. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем Общества, технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с Обществом, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения.

По соглашению между Обществом и основным абонентом технические условия может разработать непосредственно Обществом.

11. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) Общество в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

12. В технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общество указывает:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точку подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры, координаты);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод;
- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств сточных вод (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов;
- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения Общества и заявителя.

13. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 календарных дней после его получения от Общества. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Общества с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении, если ранее такие документы не представлялись.

14. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от Общества. В случае если заявитель не представил подписанный договор о подключении в указанный срок либо предложение об изменении представленного проекта договора о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", настоящих Правил и условиям типового договора, утверждаемого Правительством Российской Федерации (в отношении условий договора, определяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заявителем), Общество вправе:

- отказаться от подписания договора о подключении;
- увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении.

15. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам водоотведения Общества при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

16. Выдача Обществом технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения Общества осуществляется без взимания платы.

17. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив Общество о смене правообладателя.

18. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 календарных дней после его получения. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в ООО «Коммунальщик», при этом повторного представления указанных выше документов не требуется, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления.

ООО «Коммунальщик» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 дней со дня получения повторного обращения.